

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

## EXLUZÍVNE! Investičný developerský projekt - 12 bytov pred stavebným povolením



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**  
MGM ŽILINA  
**Zdenko Šustek**  
**Telefón :** 0910 861 186  
reality@realitymgm.sk  
Vysokoškolákov  
Žilina



**ID Ponuky :** ZA015114  
**Typ nehnuteľnosti :** Komerčné objekty - Kancelárie  
**Inzerčná kategória :** Predaj  
**Okres :** Žilina  
**Obec :** Žilina  
**Časť :** Staré mesto

### Popis :

Investujte do budúcnosti na Narodnej ulici v centre Žiliny. Ponúkame na predaj 698 m<sup>2</sup> s vysokým potenciálom zhodnotenia vo forme prepracovania na bytové priestory, ku ktorým prislúcha až 14 parkovacích miest a centrálna poloha. Priestory sú rozdelené na dve podlažia (2. a 3. poschodie) a ponúkajú dostatok priestoru pre rôzne využitie. Skeletová konštrukcia umožňuje flexibilné úpravy a prispôbenie sa meniacim sa potrebám trhu. Celková výmera územia - 1040 m<sup>2</sup> Úžitková 795 m<sup>2</sup> návrh dispozícií počíta s 12 bytovými jednotkami 14 parkovacími miestami 2 výťahmi a centrálnym schodiskom Súlad s územným plánom. očakávané stavebné povolenie 2Q/2025

Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)

MGM  
REALITY