

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**REZERVOVANÉ, MODERNÝ  
RODINNÝ DOM V OBCI RAKÚSY,  
1457m<sup>2</sup>**



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA

**ID Ponuky :** FL014819

**Typ nehnuteľnosti :** Domy - Rodinný dom

**Inzertná kategória :** Predaj

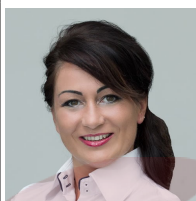
**Okres :** Kežmarok

**Obec :** Rakúsy

**Časť :** Rakúsy

**Popis :**

FLATONIC|LICENCOVANÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ Vám ponúka na predaj novostavbu moderného Rodinného domu v intraviláne obce Rakúsy, vzdialenej 5 km od mesta Kežmarok. Jedná sa o samostatne stojaci dom, predáva sa čiastočne zariadený a prevažná časť interieru je drevo masív/ červený smrek/. Pozemok na ktorom sa dom nachádza je o výmere 1457m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza aj stodola, parkovisko a ďalší dom, ktorý je vhodný na ubytovanie alebo na podnikanie. dom: - výstavba r. 2020 - kolaudácia 2024 - samostatne stojaci - v osobnom vlastníctve - výmera pozemku 1457m<sup>2</sup> - zastavaná plocha domu 155m<sup>2</sup> - obytná plocha 270m<sup>2</sup> - Napojený na všetky IS - strešná krytina BRAMAC - tehlový so zateplenou fasádou - energetický certifikát A1 - nízkoenergetický - na južnej strane domu vonkajšie ž



**Kontaktná osoba :**

FLATONIC | REALITNÝ  
SERVIS

**Sylvia Pekáriková**

**Telefón :** +421 (0) 910 861  
186

info@realitymgm.sk

Tomášikova

Poprad



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**